

LOTISSEMENT LES MATRES

Compte administratif N-1 - BPN

Section de fonctionnement		prévisions 2025	réalisations				prop° 2026
			2022	2023	2024	2025	
DEPENSES		882 135,62	131 482,24	61 044,33	42 957,70	37 565,12	794 546,36
002	déficit compte de gestion	43 248,62					15 040,64
002	déficit reporté les matres						
002	déficit reporté les chanaux						
002	excédent autres op° lotists (8)						
6015	acq° terrains (2012 = AC 398 BOUCHAT 1						
	acq° terrains EPF						
6045	études		750,00				
6045	solde Mo T2	800,00			4 042,25		638,25
605	travaux T2	77 000,00	1 395,00			10 997,49	
6045	levé topo T3+4					1 900,00	
6045	FIMUREX 2024 ING2 2025				8 555,00	900,00	
6045	MO	49 248,92		290,77	30 360,00	23 472,27	38 465,37
						294,97	
605	travaux T3+4= new T1	711 836,08					602 627,09
							72 000,00
6227	intermédiaires						
6231	frais d'insertion						
658	Apurement arrondis TVA	2,00	0,14	0,15	0,45	0,39	2,00
66111	intérêts						
6615							
673	Titres annulés						
7133-042	Annul SI	0,00	129 337,10	60 753,41			65 773,01
023		0,00					0,00
RECETTES		882 135,62	118 871,75	251 221,49	0,00	65 773,10	794 546,36
002	Excédent reporté						
7015			58 118,34	52 291,50			
7018							
7133-042	SF (fin 2019 = 743 T1 + 325	800 292,92	60 753,41	0,00		65 773,01	778 868,37
74							15 039,74
74751	Part+ GFP rattachement						638,25
7718	Autres except						
774	sub cnale	81 842,70		198 929,89	0,00		
758	Apurt TVA			0,10		0,09	
773	rbt annonces légales						

coût/m² coût total :		
38,26	2020	1 097 276
41,28	2021	1 183 849
41,36	2022	1 185 994
41,28	2023	1 183 647
41,42	2024	1 187 689
41,80	2025	1 198 687
778 866,07	m² à vendre	
11955	T1	12 787
65,15	T2	15 890
577825		28 677
201041,07		

px vte HT/m² coût total :			déficit
33 et 34,50	973 425	225 261,67	
(soit 39,60 et 41,40 € TTC)			
exc. Anciens lots :			11 291,94
Sub 2023 :			198 929,89
Sub 2025 :			15039,84

Résultat de l'exercice :	-12 610,49	190 177,16	-42 957,70	28 207,98
R cumulé	-201 760,02	-11 582,86	-43 248,62	-15 040,64

Section d'investissement		prévisions 2025	réalisations				prop° 2026
			2022	2023	2024	2025	
DEPENSES		800 292,92	60 753,41	376 488,00	0,00	65 773,01	844 641,38
001	report déficit						65 773,01
168741	Remb cne			376 488,00			
3351-040	stock au 31/12	800 292,92	60 753,41	0,00		65 773,01	778 868,37
RECETTES		800 292,82	129 337,10	60 753,41	0,00	0,00	844 641,38
001	Excédents reportés	0,00					
021	Virement depuis la SF	0,00					0,00
168741	empt cne	800 292,82					778 868,37
1641	empt						
3351-04	Annul stock initial	0,00	129 337,10	60 753,41	0,00	0,00	65 773,01

Solde d'exécution de la section : **68 583,69 -315 734,59 0,00 -65 773,01 0,00**

	investissement				Fonctionnement	TOTAL
Résultat à la clôture de l'exercice précédent	0,00	-177 857,59	-190 468,08	-290,92	-43 248,62	-43 248,62
Résultat de l'exercice :	-65 773,01	-12 610,49	190 177,16	-42 957,70	28 207,98	-37 565,03
Résultat de clôture :	-65 773,01	-190 468,08	-290,92	-43 248,62	-15 040,64	-80 813,65