

SAINTE-FLORINE

Les Mâtres

TRANCHE 3

Nouveau lotissement

Votre futur terrain
vous attend !

Un projet durable
et responsable



Prix attractif

58 €
TTC / m²

Sur les hauteurs de Sainte-Florine, le lotissement Les Mâtres s'inscrit entre le centre-bourg et la plaine de Limagne. La tranche 3 propose 19 terrains à bâtir viabilisés, dans un quartier paysager pensé pour concilier qualité de vie, proximité des services et respect de l'environnement.

19

terrains à bâtir

Sous réserve de disponibilité

468 à 916 m²

de surface

Des parcelles pour différents projets

Viabilisés

et prêts à bâtir

Libre choix du constructeur

Proche

du centre-bourg

Écoles, commerces et services

Le plan de la tranche 3

19 terrains individuels - surfaces de 468 à 916 m²



Un quartier pensé autrement

Les espaces publics et les projets privés composent une trame cohérente, verte et durable.



Gestion de l'eau

Noues, revêtements perméables et infiltration des eaux pluviales à la parcelle.



Biodiversité

Haies bocagères, arbres fruitiers et plantations locales renforcent la trame verte.



Mobilités apaisées

Voiries paysagées, cheminements et venelles favorisent un cadre de vie agréable.



Jardins préservés

Une part importante de chaque terrain reste perméable et en pleine terre.

RENSEIGNEMENTS

04 73 54 19 78
06 07 30 70 70

Plus d'infos sur

www.sainte-florine.fr

rubrique Urbanisme

Document commercial de synthèse - plans et visuels non contractuels

Choisissez le terrain qui correspond à votre projet



Prix indicatif calculé à 58 € TTC/m², hors frais liés à l'acquisition et sous réserve de disponibilité.

Lot	Terrain	Plancher	Prix indicatif
1	916 m ²	300 m ²	53 128 €
2	902 m ²	300 m ²	52 316 €
3	875 m ²	300 m ²	50 750 €
4	748 m ²	300 m ²	43 384 €
5	707 m ²	306 m ²	41 006 €
6	595 m ²	305 m ²	34 510 €
7	468 m ²	305 m ²	27 144 €
8	604 m ²	300 m ²	35 032 €
9	613 m ²	300 m ²	35 554 €
10	849 m ²	400 m ²	49 242 €

Lot	Terrain	Plancher	Prix indicatif
11	592 m ²	300 m ²	34 336 €
12	560 m ²	300 m ²	32 480 €
13	528 m ²	300 m ²	30 624 €
14	858 m ²	300 m ²	49 764 €
15	687 m ²	300 m ²	39 846 €
16	690 m ²	400 m ²	40 020 €
17	621 m ²	400 m ²	36 018 €
18	518 m ²	300 m ²	30 044 €
19	661 m ²	400 m ²	38 338 €

Surfaces données à titre indicatif : le bornage est actuellement en cours et elles peuvent varier de quelques mètres carrés.

Les repères essentiels du projet

Une synthèse simple pour préparer votre construction. Le règlement complet reste le document de référence.

Une notice pédagogique détaillée est également à disposition sur demande.

1 Construire dans un cadre défini

Chaque lot dispose d'un espace constructible identifié au plan de composition. Les abris de jardin, limités à 12 m², et les piscines, limitées à 18 m² et 25 m³, peuvent être implantés à l'arrière de la maison.

2 Préserver des jardins vivants

Selon la surface du lot, 60 à 65 % du terrain doivent rester perméables, dont 50 à 55 % en espaces verts de pleine terre. Un plan de plantation accompagne le permis de construire.

3 Gérer l'eau à la parcelle

Les eaux pluviales sont stockées et infiltrées sur chaque terrain au moyen de solutions adaptées : noue, jardin de pluie, tranchée ou puits d'infiltration. Une cuve de récupération peut compléter le dispositif.

4 Conserver une ambiance rurale

Les clôtures avant restent basses et ajourées. À l'arrière, les haies végétales et dispositifs naturels sont privilégiés afin de préserver l'intimité, le paysage et la circulation de la petite faune.

Un accompagnement à chaque étape

Commune de Sainte-Florine

Place François-Mitterrand - 43250 Sainte-Florine

04 73 54 19 78 | 06 07 30 70 70 | contact@sainte-florine.fr

Conseil gratuit du CAUE 43

16 rue Jean-Solvain - 43000 Le Puy-en-Velay

04 71 07 41 76 | contact@caue43.fr

Cette fiche est un document commercial de synthèse. Les prix indicatifs sont calculés à partir du tarif affiché de 58 € TTC/m². Seuls le PLU, le règlement du lotissement, le plan de composition, les documents techniques et les actes de vente font foi.